

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

17-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и
встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7,
ул. Правды, д.5, 3, 9

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»
<http://www.yit-moscow.ru>
«01» августа 2015 г.

I. Информация о Застройщике

| | |
|--|---|
| Раздел 1 | |
| 1.1. Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой». |
| 1.2. Место нахождения | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.3. Адрес для корреспонденции | 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9 |
| 1.4. Режим работы Застройщика | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00. |
| Раздел 2 | |
| 2.1. Государственная регистрация Застройщика | Дата регистрации – 20.05.2005г. ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302 КПП – 774501001 Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.02.2005, бланк: серия 77 №005967178 |
| 2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе | Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179 |
| Раздел 3 | |
| 1. Учредители Застройщика | «Финн-Строй Ою» (74,99 % - доля в уставном капитале), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. (регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11. |
| 2. Луха Виктор Николаевич | Гражданин РФ (19,65% - доля в уставном капитале), зарегистрированный в г. Москва. |
| Раздел 4 | |
| 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет | <u>В качестве Генерального подрядчика:</u> В строительстве 24-этажного 1-секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года. |

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

В качестве Застройщика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-ми этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-ми этажный жилой дом; 3) односекционный 6-ти этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности:

- ⇒ Строительство зданий и сооружений;
- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.
- ⇒ Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

C-4-12-0878 от 27.02.2012

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший

| | |
|--|---|
| свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи | Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» |
|--|---|

Раздел 6

6.1. Финансовый результат (12 605)

итогам 1 полугодия 2015 года,
тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской,
задолженности на день 1 345 985

опубликования проектной
декларации соответственно,
тыс. руб.

6.3. Размер дебиторской
задолженности на день 302 701

опубликования проектной
декларации соответственно,
тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – III квартал 2014 г.
Окончание строительства – IV квартал 2016 г.

1.3. Документы – основания для ведения строительства ⇒ Положительное заключение негосударственной экспертизы НП «Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (НП «Стройпроектэкспертиза») № 77-1-2-0011-14 от 21.05.2014.

⇒ Градостроительный план земельного участка № RU50505102-GRU006313, утвержден Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 1336 от 06.06.2013.

⇒ Проект планировки территории (квартала жилой застройки) микрорайона «Губайлово-2» г. Красногорска Московской области, разработан ГУП «НИИПИ Генерального плана города Москвы» и утвержден Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области № 597 от 11.07.2011.



| | |
|--|---|
| Раздел 2 2.1. Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство №RU 50505102-504 от 14.08.2014 года, выдано Администрацией городского поселения Красногорск |
|--|---|

| | |
|---|---|
| Раздел 3 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок | <u>Земельный участок</u> , категория земель: земли населенных пунктов; Кадастровый номер: 50:11:0010212:1165 ⇒ Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2013 № 004/6050/2013/КПН. ⇒ Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 626412, выданное Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 02.08.2013, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-11/062/2013-340 от 02.08.2013. |
| 3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» |
| 3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | С северо-запада – граничит с улицей Правды; с юго-запада – граничит с улицей Песочная; с юга-востока – граничит с улицей Дачная; с северо-востока – граничит с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. |
| 3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м. | 8 468 |
| 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией | Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения, комплектация детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения |

необходимым оборудованием. На газонах планируется высадка отдельных деревьев (лиственных и хвойных), кустарников.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, г. Красногорск, ул. Песочная, уч.4, 8/9, ул. Дачная, д.3, 7, ул. Правды, д.5, 3, 9.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

17-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, количество квартир – 549, общая площадь квартир – 24 000 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения – 1457,9 кв.м.

Высоты этажей:

1 этажа 3,19 м,
со 2 по 17 этажи 2,90 м.

Фасады зданий предусмотрены двухцветными (темно-коричневый, белый) в соответствии с колористическими решениями.

Главные входы в жилые части зданий предусмотрены с восточного фасада. Входы во встроенные нежилые помещения предусмотрены с западного фасада. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен с улицы Песочная, с юго-восточной стороны, выезд из подземной автостоянки предусмотрен на улицу Правды с северо-западной стороны.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме

549 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1 – комнатных – 275 шт.
2 – комнатных – 179 шт.
3 – комнатных – 91 шт.
4 – комнатных – 4 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Площади без учета неотапливаемых помещений:

1 ком. – от 26,6 кв.м. до 40,1 кв.м.

2 ком. – от 40,5 кв.м. до 56,9 кв.м.

3 ком. – от 64,0 кв.м. до 82,0 кв.м.

4 ком. – 112 кв.м.

Отделка в квартирах не предусмотрена. В квартирах

выполняются следующие виды работ:

- Кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола);
- Монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются);
- Монтаж входного дверного блока в квартиру.
- Ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется).

- Монтаж системы естественной вытяжной вентиляции.
- Монтаж системы отопления.
- Телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.
- Монтаж системы пожарной сигнализации.

Все последующие работы по доведению помещений квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Нежилых помещений коммерческого назначения предусмотрено проектом 13 шт. общей площадью 1 457,9 кв.м.

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Помещение № 1 (первый этаж) | 142,1 кв.м. |
| Помещение № 2 (первый этаж) | 55,9 кв.м. |
| Помещение № 3 (первый этаж) | 148,5 кв.м. |
| Помещение № 4 (первый этаж) | 130,9 кв.м. |
| Помещение № 5 (первый, второй этажи) | 120,9 кв.м. |
| Помещение № 6 (первый этаж) | 40,3 кв.м. |
| Помещение № 7 (первый этаж) | 210,2 кв.м. |
| Помещение № 8 (первый этаж) | 48,6 кв.м. |
| Помещение № 9 (первый этаж) | 130,3 кв.м. |
| Помещение № 10 (первый этаж) | 120,0 кв.м. |
| Помещение № 11 (первый этаж) | 165,0 кв.м. |
| Помещение № 12 (первый этаж) | 93,7 кв.м. |
| Помещение № 13 (первый этаж) | 51,5 кв.м. |

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, выполняются без отделки со следующими видами работ:

- Внутренние перегородки обозначаются на высоту одного блока (штукатурные работы выполняются только под оконным проемом).
- Выполняется монтаж конструкций остекления (оконные проемы) без установки подоконных досок.
- Монтаж системы отопления.
- Монтаж системы естественной вытяжной

вентиляции (без разводки воздуховодов по помещениям).

- Монтаж входных дверных блоков.
- Ввод силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ.
- Телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в помещение.

Все последующие работы по доведению нежилых помещений до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Земельный участок, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, насосная.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 г

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация городского поселения Красногорск

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения: Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред,

причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства. Страхованию по Договору подлежат:

- Земляные работы;
- Устройство бетонных и железнодорожных конструкций;

Монтаж сборных бетонных и железнодорожных конструкций;

• Монтаж металлических конструкций;
• Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);

- Устройство наружных сетей водопровода;
- Устройство наружных сетей канализации;
- Устройство наружных сетей теплоснабжения;
- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

1 118 057

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»

Подрядчик на общестроительные и монтажные работы:

ООО «ЦРНА Гора Инженеринг»

Адрес местонахождения: 111024, г. Москва, ул.2-я Кабельная, д.15

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д.12, офис 75

ИНН/КПП 7722224651/772201001

ОГРН 1027739805081

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства №0205.01-2010-7722224651-С-036 от 01.07.2010 года (Саморегулируемая организация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» - свидетельство № 0013437).

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

2. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **1-017-002-2014** от 15.08.2014. Страховщик – ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590).

3. Генеральный договор страхования ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № **2-120-002-2014** от **01.12.2014**. Страховщик – ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ИНН 5025012060).

4. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № **ДС/2015-0127** от **27.02.2015**. Страховщик – ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413).

Раздел 11

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования

| ООО «Страховая компания Факел» (ОГРН 1027730004433, ИНН 7730157590, место нахождения: г. Москва, Новинский бульвар, д.16, корп.2), Генеральный договор страхования № 1-017-002-2014 от 15.08.2014 | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|
| № п/п | Объект долевого строительства | Реквизиты страхового полиса |
| 1 | Квартира № (проектный) 424 | 1-017-002-0002-2014 |
| 2 | Квартира № (проектный) 442 | 1-017-002-0041-2014 |
| 3 | Квартира № (проектный) 195 | 1-017-002-0012-2014 |
| 4 | Квартира № (проектный) 392 | 1-017-002-0018-2014 |
| 5 | Квартира № (проектный) 117 | 1-017-002-0023-2014 |
| 6 | Квартира № (проектный) 47 | 1-017-002-0003-2014 |
| 7 | Квартира № (проектный) 38 | 1-017-002-0004-2014 |
| 8 | Квартира № (проектный) 413 | 1-017-002-0005-2014 |
| 9 | Квартира № (проектный) 82 | 1-017-002-0006-2014 |
| 10 | Квартира № (проектный) 81 | 1-017-002-0007-2014 |
| 11 | Квартира № (проектный) 450 | 1-017-002-0011-2014 |
| 12 | Квартира № (проектный) 208 | 1-017-002-0013-2014 |
| 13 | Квартира № (проектный) 287 | 1-017-002-0014-2014 |
| 14 | Квартира № (проектный) 308 | 1-017-002-0015-2014 |
| 15 | Квартира № (проектный) 253 | 1-017-002-0016-2014 |
| 15 | Квартира № (проектный) 267 | 1-017-002-0017-2014 |
| 17 | Квартира № (проектный) 439 | 1-017-002-0033-2014 |

| | | |
|--|----------------------------|----------------------------------|
| 18 | Квартира № (проектный) 120 | 1-017-002-0035-2014 |
| 19 | Квартира № (проектный) 108 | 1-017-002-0048-2014 |
| 20 | Квартира № (проектный) 481 | 1-017-002-0019-2014 |
| 21 | Квартира № (проектный) 205 | 1-017-002-0020-2014 |
| 22 | Квартира № (проектный) 440 | 1-017-002-0021-2014 |
| 23 | Квартира № (проектный) 62 | 1-017-002-0022-2014 |
| 24 | Квартира № (проектный) 473 | 1-017-002-0024-2014 |
| 25 | Квартира № (проектный) 282 | 1-017-002-0025-2014 |
| 26 | Квартира № (проектный) 26 | 1-017-002-0026-2014 |
| 27 | Квартира № (проектный) 14 | 1-017-002-0027-2014 |
| 28 | Квартира № (проектный) 428 | 1-017-002-0028-2014 |
| 29 | Квартира № (проектный) 427 | 1-017-002-0029-2014 |
| 30 | Квартира № (проектный) 226 | 1-017-002-0036-2014 |
| 31 | Квартира № (проектный) 256 | 1-017-002-0030-2014 |
| 32 | Квартира № (проектный) 37 | 1-017-002-0031-2014 |
| 33 | Квартира № (проектный) 35 | 1-017-002-0032-2014 |
| 34 | Квартира № (проектный) 400 | 1-017-002-0034-2014 |
| 35 | Квартира № (проектный) 74 | 1-017-002-0037-2014 |
| 36 | Квартира № (проектный) 484 | 1-017-002-0046-2014 |
| 37 | Квартира № (проектный) 104 | 1-017-002-0038-2014 |
| 38 | Квартира № (проектный) 71 | 1-017-002-0039-2014 |
| 39 | Квартира № (проектный) 295 | 1-017-002-0040-2014 |
| 40 | Квартира № (проектный) 197 | 1-017-002-0042-2014 |
| 41 | Квартира № (проектный) 80 | 1-017-002-0043-2014 |
| 42 | Квартира № (проектный) 42 | 1-017-002-0044-2014 |
| 43 | Квартира № (проектный) 419 | 1-017-002-0045-2014 |
| 44 | Квартира № (проектный) 505 | 1-017-002-0047-2014 (расторгнут) |
| 45 | Квартира № (проектный) 10 | 1-017-002-0049-2014 (расторгнут) |
| 46 | Квартира № (проектный) 257 | 1-017-002-0050-2014 |
| 47 | Квартира № (проектный) 68 | 1-017-002-0055-2014 |
| 48 | Квартира № (проектный) 421 | 1-017-002-0054-2014 |
| 49 | Юр. Лицо (66 квартир) | 1-017-002-0051-2014 |
| 50 | Квартира № (проектный) 261 | 1-017-002-0052-2014 |
| 51 | Квартира № (проектный) 13 | 1-017-002-0053-2014 |
| ОАО «Страховая компания «ЕВРОПА» (ОГРН 1025003076548, ИНН 5025012060, место нахождения: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп.1, оф.1), Генеральный договор страхования № 2-120-002-2014 от 01.12.2014 | | |
| 1 | Квартира № (проектный) 421 | 2-120-002-0001-2014 (расторгнут) |
| 2 | Квартира № (проектный) 13 | 2-120-002-0002-2014 (расторгнут) |
| 3 | Квартира № (проектный) 83 | 2-120-002-0003-2014 |
| 4 | Квартира № (проектный) 200 | 2-120-002-0004-2014 |
| 5 | Квартира № (проектный) 53 | 2-120-002-0005-2014 |
| 6 | Квартира № (проектный) 188 | 2-120-002-0006-2014 |
| 7 | Квартира № (проектный) 502 | 2-120-002-0007-2014 |
| 8 | Квартира № (проектный) 154 | 2-120-002-0008-2014 |
| 9 | Квартира № (проектный) 153 | 2-120-002-0009-2014 |
| 10 | Квартира № (проектный) 477 | 2-120-002-0010-2014 |
| 11 | Квартира № (проектный) 506 | 2-120-002-0011-2014 |
| 12 | Квартира № (проектный) 514 | 2-120-002-0012-2014 (расторгнут) |
| 13 | Квартира № (проектный) 513 | 2-120-002-0013-2014 (расторгнут) |
| 14 | Квартира № (проектный) 219 | 2-120-002-0014-2015 |
| 15 | Квартира № (проектный) 196 | 2-120-002-0015-2015 |
| 16 | Квартира № (проектный) 404 | 2-120-002-0016-2015 |
| 17 | Квартира № (проектный) 10 | 2-120-002-0017-2015 |
| 18 | Квартира № (проектный) 15 | 2-017-002-0001-2015 |
| 19 | Квартира № (проектный) 106 | 2-017-002-0001-2015 |
| 20 | Квартира № (проектный) 476 | 2-017-002-0001-2015 |
| 21 | Квартира № (проектный) 58 | 2-020-002-0018-2015 (расторгнут) |
| 22 | Квартира № (проектный) 533 | 2-120-002-0019-2015 |
| 23 | Квартира № (проектный) 259 | 2-120-002-0020-2015 |
| 24 | Квартира № (проектный) 142 | 2-120-002-0022-2015 |
| 25 | Квартира № (проектный) 467 | 2-120-002-0023-2015 |
| 26 | Квартира № (проектный) 431 | 2-120-002-0024-2015 |
| 27 | Квартира № (проектный) 475 | 2-120-002-0025-2015 |

| | | |
|--|----------------------------|---------------------|
| 28 | Квартира № (проектный) 453 | 2-120-002-0026-2015 |
| 29 | Квартира № (проектный) 55 | 2-120-002-0027-2015 |
| 30 | Квартира № (проектный) 186 | 2-120-002-0028-2015 |
| 31 | Квартира № (проектный) 23 | 2-120-002-0029-2015 |
| 32 | Квартира № (проектный) 198 | 2-120-002-0030-2015 |
| 33 | Квартира № (проектный) 160 | 2-120-002-0031-2015 |
| 34 | Квартира № (проектный) 448 | 2-120-002-0032-2015 |
| 35 | Квартира № (проектный) 222 | 2-120-002-0033-2015 |
| 36 | Квартира № (проектный) 149 | 2-120-002-0034-2015 |
| 37 | Квартира № (проектный) 2 | 2-120-002-0035-2015 |
| 38 | Квартира № (проектный) 1 | 2-120-002-0036-2015 |
| 39 | Квартира № (проектный) 73 | 2-120-002-0037-2015 |
| 40 | Квартира № (проектный) 163 | 2-120-002-0001-2015 |
| 41 | Квартира № (проектный) 446 | 2-120-002-0038-2015 |
| 42 | Квартира № (проектный) 37 | 2-120-002-0039-2015 |
| 43 | Квартира № (проектный) 34 | 2-120-002-0040-2015 |
| 44 | Квартира № (проектный) 380 | 2-120-002-0041-2015 |
| 45 | Квартира № (проектный) 391 | 2-120-002-0001-2015 |
| 46 | Квартира № (проектный) 3 | 2-120-002-0042-2015 |
| 47 | Квартира № (проектный) 206 | 2-120-002-0045-2015 |
| 48 | Квартира № (проектный) 69 | 2-120-002-0046-2015 |
| 49 | Квартира № (проектный) 248 | 2-120-002-0047-2015 |
| 50 | Квартира № (проектный) 313 | 2-120-002-0048-2015 |
| 51 | Квартира № (проектный) 33 | 2-120-002-0049-2015 |
| 52 | Квартира № (проектный) 22 | 2-120-002-0050-2015 |
| 53 | Квартира № (проектный) 231 | 2-120-002-0051-2015 |
| 54 | Квартира № (проектный) 324 | 2-120-002-0052-2015 |
| 55 | Квартира № (проектный) 451 | 2-120-002-0053-2015 |
| 56 | Квартира № (проектный) 230 | 2-120-002-0054-2015 |
| 57 | Квартира № (проектный) 486 | 2-120-002-0055-2015 |
| 58 | Квартира № (проектный) 99 | 2-120-002-0056-2015 |
| 59 | Квартира № (проектный) 9 | 2-120-002-0057-2015 |
| 60 | Квартира № (проектный) 220 | 2-120-002-0058-2015 |
| 61 | Квартира № (проектный) 27 | 2-120-002-0059-2015 |
| 62 | Квартира № (проектный) 429 | 2-120-002-0060-2015 |
| 63 | Квартира № (проектный) 128 | 2-120-002-0061-2015 |
| 64 | Квартира № (проектный) 218 | 2-120-002-0062-2015 |
| 65 | Квартира № (проектный) 294 | 2-120-002-0063-2015 |
| 66 | Квартира № (проектный) 291 | 2-120-002-0064-2015 |
| 67 | Квартира № (проектный) 11 | 2-120-002-0065-2015 |
| 68 | Квартира № (проектный) 21 | 2-120-002-0066-2015 |
| 69 | Квартира № (проектный) 49 | 2-120-002-0067-2015 |
| 70 | Квартира № (проектный) 119 | 2-120-002-0068-2015 |
| 71 | Квартира № (проектный) 143 | 2-120-002-0069-2015 |
| 72 | Квартира № (проектный) 14 | 2-120-002-0076-2015 |
| 73 | Квартира № (проектный) 26 | 2-120-002-0074-2015 |
| 74 | Квартира № (проектный) 133 | 2-120-002-0073-2015 |
| 75 | Квартира № (проектный) 58 | 2-120-002-0072-2015 |
| 76 | Квартира № (проектный) 229 | 2-120-002-0071-2015 |
| 77 | Квартира № (проектный) 190 | 2-120-002-0070-2015 |
| ОАО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, место нахождения: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит. А, пом.3Н), Генеральный договор страхования № ДС/2015-0127 от 27.02.2015 | | |
| 1 | Квартира № (проектный) 51 | ДС/2015-0127-51 |
| 2 | Квартира № (проектный) 390 | ДС/2015-0127-390 |
| 3 | Квартира № (проектный) 237 | ДС/2015-0127-237 |
| 4 | Квартира № (проектный) 75 | ДС/2015-0127-75 |
| 5 | Квартира № (проектный) 292 | ДС/2015-0127-292 |
| 6 | Квартира № (проектный) 309 | ДС/2015-0127-309 |
| 7 | Квартира № (проектный) 116 | ДС/2015-0127-116 |

Раздел 12

11.1 Иные, кроме договоров **Заемные средства предоставляются без залога или других мер**

участия в долевом по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный
строительстве, договоры, на участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни
основании которых строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в
привлекались денежные залогу Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

средства: Долгосрочные займы
с АО «Перусюхтюмя Ою»
(«П.Ю. Финанс»).

Генеральный директор ЗАО «ЮИТ СитиСтрой» _____

В.Н. Луха