



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: "Специализированный застройщик  
"Гранель Жилье"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141065, Московская область, г.  
Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4,  
пом. 7, комн. 20, +7(962)9827379

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.04.2021

№ RU50-21-18276-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 3 с подземной автостоянкой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-017994-2021 от 13.04.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:11651</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-5-03-0-00-2021-00041 от 11.01.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0068-20 от 26.11.2020</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ТверьУниверсалПроект», 2020 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом поз. 3 с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>13013.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60555</b>
Объем (куб. м):	<b>46711.2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15762.4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3905.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество зданий, сооружений, проектное - 1</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 30948.8</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4</b></p> <p><b>Количество 1-комн. с кухней-нишей - 14 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комн. с кухней-нишей - 16 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь надземных этажей - 7886,6 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь подземных этажей - 3623,0 кв.м</b></p> <p><b>Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен - 2008,0 кв.м</b></p> <p><b>Площадь технических помещений (водомерные узлы, помещения сетей связи, электрощитовые, ИТП, ЦУС, КУИ) - 103,1 кв.м</b></p> <p><b>Расчетная площадь кладовых - 104,7 кв.м</b></p> <p><b>Площадь эксплуатируемой кровли (над подземной автостоянкой) - 1704,0 кв.м</b></p> <p><b>Количество кладовых - 23 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 5371.6</b></p>		

		<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 5501.4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 119</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 53</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 36</p> <p>Подземная автостоянка Общая площадь здания, по проекту - 2430.5</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь машиномест - 1134,1 кв.м Вместимость подземной автостоянки (манежного хранения) - 76 м/м</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 76</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Ленинский р-н вблизи дер. Жабкино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.04.2026** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 01.005.01.19-3-ПОС).**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

27.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель жильё" от 17.05.2021 № P001-6929870345-45446774 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 27.04.2021 № RU50-21-18276-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино
---	---------------------------------	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.05.2021



(электронная подпись)

**Рацепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)